

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник

Государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Амурской области



В.А. Ребизант  
(Ф.И.О)

2018 г.

### А К Т

#### технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом»

«09» февраля 2018 г.

№ 1

Представители государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области (далее – Инспекции) в лице:

начальника инспекции Ребизанта Виталия Александровича,

главного специалиста Тимофеевой Юлии Владимировны

(должность, ФИО)

В присутствии Богдановой Ольги Альбертовны, председателя комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенск

(фамилия, имя, отчество собственника, наименование должности руководителя юридического лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

составили настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия:

«Частный дом»

(наименование объекта культурного наследия)

1. Общие сведения об объекте культурного наследия

1.1. Вид: *памятник*

1.2. Категория историко-культурного значения: *регионального значения*

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации: *Амурская область, г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 154*

1.4. Правообладатель(ли) (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица): *муниципальное образование город Благовещенск*

1.5. Год(а) постройки (перестройки): *нач. XX в.*

1.6. Площадь (кв.м): *общая площадь – 219,1 кв.м.*

1.7. Этажность: *здание одноэтажное, с цокольным этажом.*



## 2. Техническое состояние

В результате осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Инспекции установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его создания и видоизменений, проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки): здание расположено в исторической части города, находится на линии застройки квартала. Кирпичное, однокотлажное с нежилым цокольным этажом, имеющим отдельный вход. Строение прямоугольное в плане, главным (северным) фасадом выходит на красную линию улицы Красноармейской (б. Вознесенская). Общее состояние – удовлетворительное.

2.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: удовлетворительное

б) фундаменты: ленточные, выполнены из бутового камня на известковом растворе. Состояние – удовлетворительное.

в) цоколи и отмостка около них: цоколь выполнен из красного кирпича, окрашен, имеются локальные разрушения кирпичной кладки. Отмостка разрушена. Состояние – неудовлетворительное

г) стены: из красного кирпича на известковом растворе, окрашены. Имеются трещины, раскрывающиеся кверху, разрушения, сколы. Состояние – удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водостоки, трубы): крыша вальмовая. Стропильная система брусчатая, покрыта кровельным железом по деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы отсутствуют, вследствие чего на углах фасадов наблюдается промокание стен. В местах примыкания кровли к печным трубам наблюдается промокание. Состояние – аварийное

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): здание построено в начале XX века по проекту неизвестного архитектора. Наряду с соседним зданием является частью исторической застройки, начинавшей развиваться в то время периферии города. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов выполнены в эклектичном кирпичном стиле с мотивами классицизма. Главный и восточный фасады украшены спаренными полуколоннами с постаментами и причудливыми капителями в виде свитков, украшенными рельефно выступающими ромбами, выступающими по флангам и центральным осям фасадов. Все фасады, кроме западного, венчает узорчатый карниз, выполненный из фигурного кирпича; квадратные в сечении парапетные столбики с профилированными карнизами, декорированные рельефно выступающими ромбами, установленные на крыше по трём углам и по центральной оси восточного фасада здания. К восточному, южному и западному фасадам в более позднее время выполнены пристройки деревянных веранд с крыльцами, что искажает исторический облик здания. В настоящее время жилой дом не эксплуатируется. Необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ.

Примечание:

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз.

Акт подготовил:

главный специалист государственной  
инспекции по охране объектов культур-  
ного наследия Амурской области  
*(должность)*

*(подпись)*

Тимофеева Ю.В.  
*(Ф.И.О.)*

Собственник (пользователь):

председатель комитета по управлению имуществом  
муниципального образования города Благовещенск  
*наименование должности руководителя юридического лица, иного долж-  
ностного лица или уполномоченного представителя собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия)*

Богданова О.А.  
*(Ф.И.О.)*



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Акт направлен почтовым отправлением

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

*(ФИО, должность лица, направившего Акт)*















